O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8343 - Sexta-feira, 7 de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

Faetec Teresópolis com inscrições abertas para cursos gratuitos

Estão sendo oferecidas 83 vagas na modalidade presencial. **Página 8**

clube riocard mais

Com o Clube Riocard Mais, sua viagem vale muitos benefícios.

Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Luiz Bandeira / O Diário



Segurança no Carnaval: 30º BPM faz avaliação positiva do trabalho realizado em Teresópolis

Comandante destaca sucesso das ações de segurança e controle de incidentes durante as festividades. **Página 9**

“TEM MUITA GENTE USANDO DROGAS EM TERESÓPOLIS”

Dinheiro do tráfico: R$ 50 mil teria sido obtido somente no Carnaval

Operação das forças de segurança causou grande prejuízo a bando que age principalmente na Quinta-Lebrão



Após um período acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, foi encaminhado para presídio da Polinter na Zona Norte do Rio de Janeiro um homem apontado como braço direito do criminoso conhecido pelo vulgo “Gorilão”, que seria líder de bando que age principalmente no bairro da Quinta-Lebrão. Ele foi preso na quarta-feira (05) à noite em operação envolvendo agentes da Polícia Reservada (P2), do 30º BPM, da Polícia Civil (110ª DP) e Ministério Público (GAP), estando de posse e, logo depois de sair da Quinta-Lebrão. Ele estava de posse de R$ 49.855 em espécie, além de um caderno com a “contabilidade” do tráfico. **Página 5**



Vídeo nas redes sociais mostra um grande número de pombos no telhado

Saúde: “Caixa d´água tomada por pombos não é utilizada para consumo”

Prefeitura diz ainda que está tomando providências para evitar a proliferação das aves no telhado do prédio

Página 10



Vídeos publicados mostram a quantidade de insetos no local

Localidade de Água Quente infestada de moscas mais uma vez

Vereadores debatem o assunto e cobram fiscalização

Página 3

O Diário



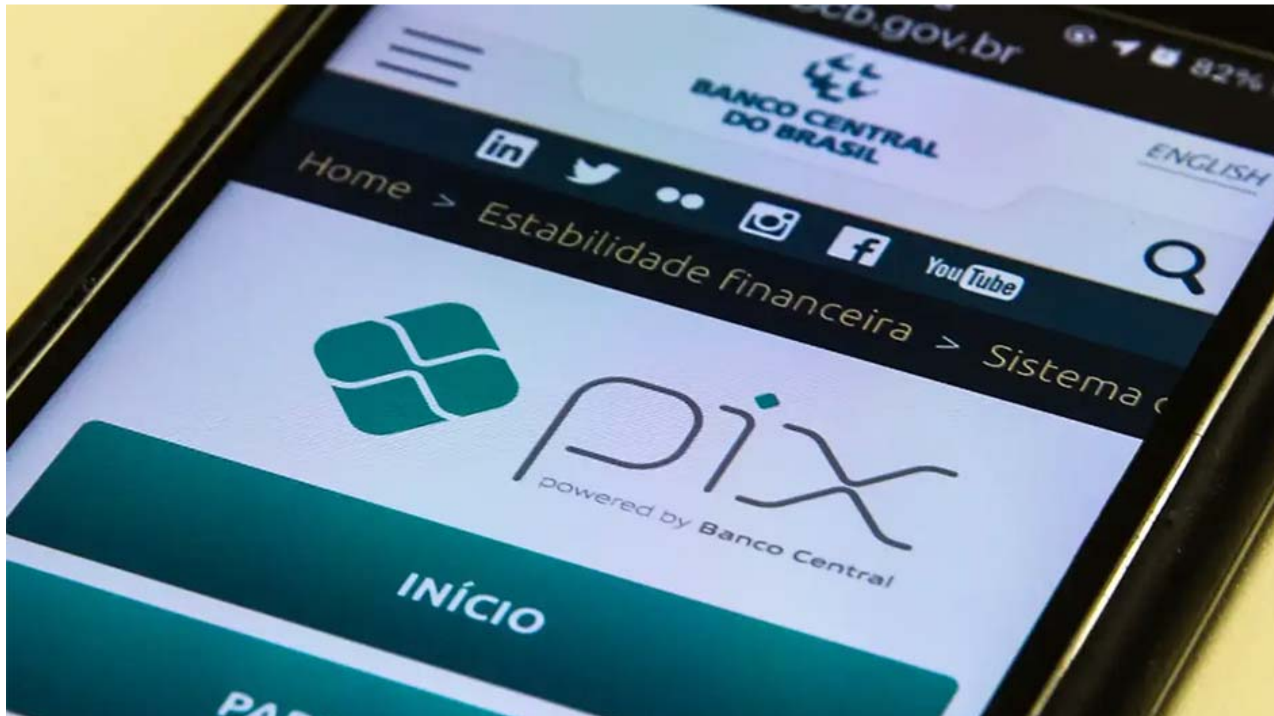
Para este ano, a Igreja Matriz de Santa Teresa organizou uma programação para reunir os fiéis nestes 40 dias que são marcados pela renovação espiritual e aproximação com Deus

Entenda o significado do período da Quaresma para os cristãos

Padre Jorge Medeiros explica sobre os 40 dias que antecedem a Páscoa e marcam um momento de reflexão para os fiéis

Página 6

Agência Brasil



O BC informou ainda que atuará ativamente para detectar chaves Pix com nomes diferentes do registrado na Receita, para garantir que os participantes excluam ou ajustem essas chaves

Banco Central muda regras do Pix para garantir mais segurança

- Pessoas e empresas em situação irregular na Receita perderão a chave

O Banco Central (BC) alterou o regulamento do Pix para excluir chaves de pessoas e de empresas cuja situação não esteja regular na Receita Federal. Segundo a autoridade monetária, a medida visa aprimorar a segurança das transações e impedir a aplicação de golpes via Pix, utilizando nomes diferentes daqueles armazenados na base de dados da Receita Federal. A norma, publicada nesta quinta-feira (06), determina que CPF com situação cadastral "suspensa", "cancelada", "titular falecido" e "nula" não poderá ter chave Pix registrada na base de dados do BC.

No caso das empresas, o CNPJ com situação cadastral "suspensa", "inapta", "baixada" e "nula" também não poderá ter chaves Pix registradas na base de dados do BC. O BC ressalta que a inconformidade de CPF e CNPJ que restringirá o uso do Pix não tem relação com o pagamento de tributos, mas apenas com a identificação cadastral do titular do registro na Receita Federal. Segundo o Banco Central, as mudanças visam exigir que as instituições financeiras e instituições de pagamento participantes do Pix "garantam que os nomes das pessoas e das empresas vinculadas às chaves Pix estejam em conformidade com os nomes registrados nas bases de CPF e de CNPJ da Receita Federal."

Ainda de acordo com o BC, a verificação de conformidade deverá ser efetuada sempre que houver uma operação envolvendo uma chave Pix, como um registro, uma alteração de informações, uma portabilidade ou uma reivindicação de posse. "Com as novas medidas, será mais difícil para os golpistas manterem chaves Pix com nomes diferentes daqueles armazenados nas bases da Receita Federal. Para garantir que os participantes do Pix cumpram as novas regras, o BC irá monitorar periodicamente a conduta dos participantes, podendo aplicar penalidades para aquelas instituições que apresentem falhas nesse processo", informou a autoridade monetária.

O BC informou ainda que atuará ativamente para detectar chaves Pix com nomes diferentes do registrado na Receita, para garantir que os participantes excluam ou ajustem essas chaves. A nova regulamentação também proíbe a alteração de informações vinculadas a chaves aleatórias e a reivindicação de posse de chaves do tipo e-mail. "Pessoas e empresas que usam chaves aleatórias e que queiram alterar alguma informação vinculada a essa chave não poderão mais fazê-lo. A partir de agora, deve-se excluir a chave aleatória e criar uma nova chave aleatória, com as novas informações", explicou o BC.

Ainda de acordo com o BC, as chaves do tipo e-mail não poderão mais mudar de dono. Com isso, pessoas e empresas que queiram reivindicar a posse de um e-mail também não poderão mais fazê-lo. Apenas chaves do tipo celular continuam a ter acesso a essa funcionalidade, para permitir que números de celular pré-pago, que podem mudar de dono, também possam mudar de dono quando registradas como chave Pix.

Devolução

O BC informou ainda que liberou a realização de devolução de qualquer valor em dispositivos de acesso não cadastrados. De acordo com a instituição, a medida aprovada em novembro do ano passado, e que restringiu as transações Pix em dispositivos de acesso não cadastrados no valor de até R$ 200 estava impedindo que transações de devolução de boa-fé iniciadas pelo próprio recebedor pudessem ser feitas a partir de dispositivos não cadastrados.

Agência Brasil



Recebem nesta quinta os trabalhadores nascidos em janeiro, fevereiro, março e abril e quem vinculou a conta bancária ao aplicativo FGTS, da Caixa Econômica Federal

Começa o pagamento especial do saque-aniversário do FGTS

- Recebem nascidos de janeiro a abril e quem vinculou conta a aplicativo

Os trabalhadores que aderiram ao saque-aniversário do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e foram demitidos sem justa causa de janeiro de 2020 até o fim de fevereiro deste ano começaram a receber, nesta quinta-feira (6), o saldo integral dos depósitos dos antigos empregadores. O dinheiro estava bloqueado para quem optou por essa modalidade de saque, mas foi liberado por uma medida provisória (MP).

Recebem nesta quinta os trabalhadores nascidos em janeiro, fevereiro, março e abril e quem vinculou a conta bancária ao aplicativo FGTS, da Caixa Econômica Federal. Nessa etapa serão feitos pagamentos de até R$ 3 mil. Quem tem saldo retido maior que esse valor receberá a diferença em junho. A MP que permitiu o saque antecipado foi publicada na última sexta-feira (28) no Diário Oficial da União. Ao todo, serão beneficiados 12,1 milhões de trabalhadores, que receberão R$ 12 bilhões. O governo esclareceu que a MP é excepcional e retroativa, não beneficiando os futuros demitidos.

Os trabalhadores dispensados sem justa causa a partir de março e que optaram pelo saque-aniversário continuarão a ter o saldo retido, recebendo apenas a multa rescisória de 40%. As demais regras do saque-aniversário não foram alteradas. A seguir, entenda a nova rodada de saques do FGTS para quem tem saque-aniversário.

Dos 12,1 milhões de trabalhadores beneficiados, apenas 2,5 milhões vão ter direito ao saldo integral dos depósitos feitos pelos antigos empregadores no Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Os 9,6 milhões restantes terão descontada a antecipação do saque-aniversário, tipo de empréstimo oferecido por instituições financeiras. O dinheiro será pago pela Caixa Econômica Federal em duas etapas: uma em março e outra em junho. Quem cadastrou a conta bancária no aplicativo FGTS, cerca de 85% do público-alvo, receberá independentemente do mês de nascimento.

CALENDÁRIO

Valores até R$ 3 mil

- 6 de março: nascidos em janeiro, fevereiro, março e abril e quem vinculou a conta bancária ao aplicativo FGTS;
- 7 de março: nascidos em maio, junho, julho e agosto;
- 10 de março: nascidos em setembro, outubro, novembro e dezembro.

Valores acima de R$ 3 mil

- Diferença entre os R$ 3 mil sacados em março e o restante do saldo bloqueado;
- 17 de junho: nascidos em janeiro, fevereiro, março e abril e quem vinculou a conta bancária ao aplicativo FGTS;
- 18 de junho: nascidos em maio, junho, julho e agosto;
- 20 de junho: nascidos em setembro, outubro, novembro e dezembro.

MPRJ: Prefeitura de Cabo Frio proibida de realizar contratações temporárias

O Ministério Público do Estado do Rio (MPRJ) obteve decisão da Sétima Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJ-RJ) mantendo os efeitos da decisão em primeira instância que proíbe o Município de Cabo Frio de realizar contratações temporárias, sob pena de multa. A decisão em primeira instância foi tomada em julho de 2024, após o ajuizamento de uma ação civil pública pela 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Cabo Frio. O Juízo da 2ª Vara Cível de Cabo Frio também determinou que a prefeitura rescindisse, em 30 dias, as contratações feitas para funções que poderiam ter sido preenchidas por servidores concursados já aprovados em certame, mas que não haviam sido convocados.

No julgamento de um agravo de instrumento ajuizado pelo município em segunda instância, o colegiado manteve os efeitos da decisão inicial, reformando apenas a determinação anterior de que a então prefeita da cidade pagasse a multa de R$ 500 por contrato temporário irregular.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.07 00:46:31 -03'00'

Reprodução


A Secretaria de Estado de Agricultura e Pecuária já foi informada da situação envolvendo o fertilizante e está atuando para sanar o problema o mais rápido possível


"Se eu convidar vocês para um almoço, um churrasco na minha casa, ou na de um amigo, vou ficar com vergonha", destacou o Vereador Fabinho Filé


Vídeos publicados mostram uma quantidade alarmante de insetos capturados em armadilhas instaladas em residências e estabelecimentos comerciais

SAÚDE PÚBLICA: Água Quente infestada de moscas mais uma vez

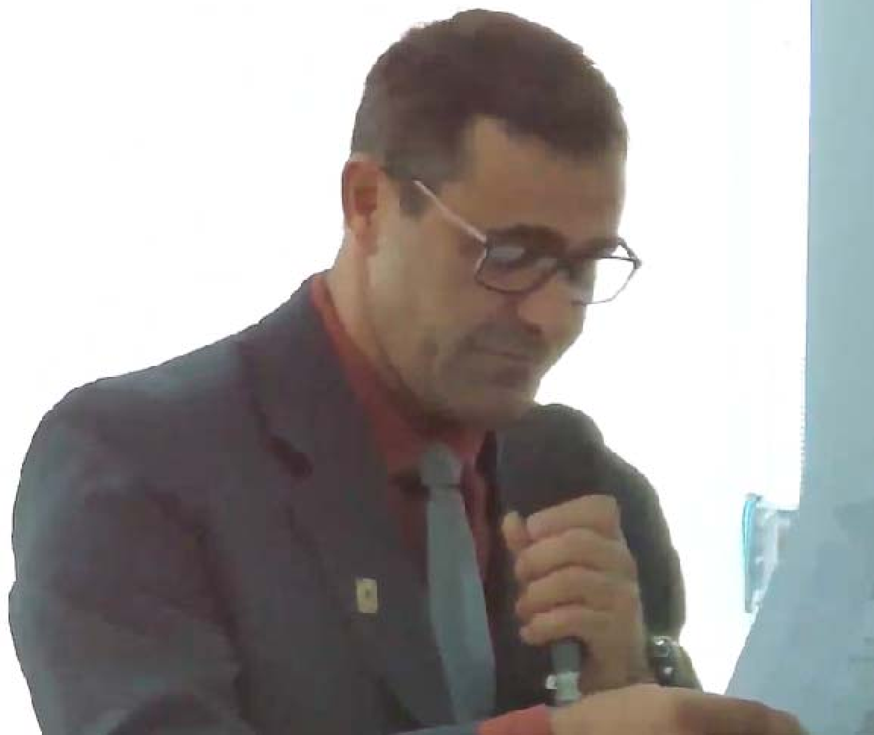
- Vereadores debatem o assunto e cobram "fiscalização mais eficiente contra as pragas"

Marcello Medeiros

Em meados de janeiro, O Diário publicou reportagem sobre situação absurda registrada na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito, quando os moradores não sabiam mais o que fazer diante de uma infestação de moscas em residências e estabelecimentos comerciais: "Vídeos publicados mostram uma quantidade alarmante de insetos capturados em armadilhas instaladas em residências e estabelecimentos comerciais", alertou o texto. À época, foi informado pela Vigilância Sanitária que o problema já havia sido averiguado e identificado, supostamente tendo relação com o uso de um fertilizante. Hoje, porém, a quantidade de moscas é cada vez maior e a população não sabe a quem recorrer. O assunto foi discutido na última sessão da Câmara Municipal, que cobrou "uma fiscalização mais eficiente contra as pragas".

O assunto foi colocado na pauta pelo Vereador Fabinho Filé (PDT), morador da localidade afetada e um dos muitos moradores que vivem diariamente a infestação de moscas. "Hoje Água Quente está vivendo um colapso, tinha dado uma amenizada, mas voltou com força. Não temos paz naquele lugar. Se eu convidar vocês para um almoço, um churrasco na minha casa, ou na de um amigo, vou ficar com vergonha. Clubes, restaurantes, casas, todo mundo com esse

Reprodução TV Câmara


O assunto foi colocado na pauta pelo Vereador Fabinho Filé (PDT), morador da localidade afetada e um dos muitos moradores que vivem diariamente a infestação de moscas

problema. Soube que em janeiro a Vigilância Sanitária esteve lá, como em outras vezes, mas queremos saber exatamente quais medidas foram tomadas. Ficamos abismados porque na época a Vigilância informou ao Diário que a causa provável era o uso inadequado de um fertilizante, por produtores, que exalaria um cheiro parecido com feromônio, que atrai as moscas. Mas fui até em lojas que vendem esse produto, em Teresópolis, em Friburgo, para tentar saber porque só em Água Quente tem esse problema. Quero saber se a Vigilância Sanitária ouviu outros órgãos, sem tem outros dados técnicos para embasar isso. Está vergonhoso, até restaurante já fechou", pontuou Fabinho.

Ração ou fertilizante?

Sem entender a origem do problema, algumas pessoas chegaram a associar a infestação ao uso de uma ração fornecida aos animais de uma empresa. Essa, no entanto, não é a primeira vez que o problema é relatado. Em julho do ano passado, a Vigilância Sanitária Municipal foi acionada para investigar o aumento da população de moscas na área. Já em 2023 outros vídeos mostravam a dificuldade vivida pelos moradores com os insetos.

Em meados de janeiro, a Vigilância Sanitária municipal informou ao Diário que a infestação não está relacionada à ração fornecida aos animais da granja, afirmando que "o manejo está sendo realizado adequadamente, sem nenhuma irregularidade no funcionamento do local". Ainda de acordo com as investigações realizadas pelos técnicos da Vigilância Sanitária, "a provável causa seria o uso indiscriminado, por parte de agricultores locais, de um fertilizante específico que, em contato com o solo, libera um odor que naturalmente atrai as moscas".

Também na sessão desta quinta-feira (06), o Vereador Marcos Rangel (PP) refutou a informação divulgada pelo departamento da Secretaria Municipal de Saúde. "É insuportável a situação de quem vive ali já há algum tempo. Sou defensor dos empreendedores, mas não se pode criar um empreendimento que cause transtorno para toda a população. Todo mundo sabe que isso começou depois da instalação de uma empresa. É legal, dá emprego, mas não pode trazer transtorno para uma população inteira. Pelo que apuramos isso ocorre porque não estão usando um produto que impede a proliferação de moscas, que é um produto caro, mas isso já tem estar no valor agregado. Essa coisa de feromônio é história de Instagram para quem está apaixonado, parece comercial que um cara usa um perfume e todo mundo sai agarrando ele", comentou Rangel.

Posicionamento da Saúde

Ainda segundo a nota encaminhada ao Diário em janeiro, a Secretaria de Estado de Agricultura e Pecuária está atuando para solucionar o problema. Além de citar a fiscalização ao estabelecimento comercial e a possível causa o uso inadequado, por parte de alguns produtores rurais, de um fertilizante específico que ao entrar em contato com a terra exala um aroma que se assemelha a feromônios, é dito que "somado a isso, o descarte irregular de lixo orgânico próximo ao mercado do produtor rural instalado no bairro também pode atrair os insetos".

Riscos à saúde

Moscas entram em contato com materiais contaminados, como lixo, fezes e alimentos em decomposição. E, após isso, podem carregar microrganismos patogênicos. Ao pousarem em superfícies limpas, elas acabam espalhando bactérias, vírus e outros parasitas. Um sério risco sanitário. Como carregam micróbios, o simples contato das moscas com qualquer alimento pode torná-lo impróprio para consumo. Entre as doenças que as moscas podem transmitir estão disenteria, salmonelose, febre tifóide, miíase, diarreia neonatal, parasitoses e amebíase intestinal. Em algumas doenças, as moscas atuam como hospedeiras, desempenhando um papel no ciclo do patógeno e na sua transmissão, e em outras, sua ação como vetor é mecânica, atuando como mero transporte.

ESTUDO SOBRE O BURACO NEGRO

Teresopolitano lidera descoberta científica

- Ex-aluno do Higino da Silveira, pesquisador Carlos Melo-Carneiro participou de impressionante descoberta



Arquivo Pessoal

O teresopolitano Carlos Roberto Melo-Carneiro, ex-aluno da rede municipal de ensino e do Colégio Higino da Silveira, durante o Ensino Médio, tornou-se cientista e liderou, recentemente, a equipe que descobriu um buraco negro com 36 milhões de massas solares

O teresopolitano Carlos Roberto Melo-Carneiro, ex-aluno da rede municipal de ensino e do Colégio Estadual Higino da Silveira, durante o Ensino Médio, tornou-se cientista e liderou, recentemente, a equipe que descobriu um buraco negro com 36 milhões de massas solares. A história de Carlos Roberto, Betinho para familiares e amigos, doutorando do Instituto de Física da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), merece ser propagada para que tenhamos certeza de que vale a pena a dedicação aos estudos e que a educação pública muda histórias.

"A história do Betinho é um belo exemplo de que investir nos estudos sempre vale a pena e mostra que a parceria aluno dedicado e professores engajados e apaixonados pela arte de ensinar é capaz de trazer resultados incríveis, transformar a vida dos nossos alunos, realizando sonhos e levando-os muito além do que poderiam imaginar", comemorou a Secretária de Educação, Carla Rabello.

A Secretária aproveitou para fazer um agradecimento a professora Adriana Coutinho, diretora do Higino da Silveira, e toda a sua equipe docente. Em especial, as professoras Márcia Maria e Maria Rita, que há anos se dedicam a preparar os estudantes para o PISM (Programa de Ingresso Seletivo Misto), processo de avaliação seriada que busca maior interação entre o Ensino Médio e o Superior, oferecido pela UFJF (Universidade Federal de Juiz de Fora).

"Essas professoras acreditam que os estudantes da escola pública têm chances reais de ingressar na universidade pública. Há mais de dez anos, reúnem grupos, ajudam nas inscrições e levam até os locais das provas, orientando e cuidando para que tudo transcorra de maneira bem sucedida. Esta iniciativa contribuiu de forma decisiva para que o Carlos Roberto se tornasse cientista", enfatizou Carla Rabello.

A diretora do Colégio Higino da Silveira, Adriana Coutinho, também demonstrou seu orgulho pela conquista do aluno. "Betinho foi meu aluno no Higino da Silveira, no Ensino Médio, e nosso aluno na Rede Municipal, durante todo o Ensino Fundamental. Integrante do programa PISM, da UFJF, batalhador, dedicado, morador, à época, da comunidade Poço dos Peixes, em Três Córregos, no interior. Passou junto com o grupo do colégio, em 2015, para a graduação em Física, na UFJF. No ano passado, foi selecionado pela CAPES para bolsa de estudos na Europa, já como doutorando. É um imenso orgulho para a Rede Municipal, para o Higino da Silveira e para Teresópolis!", declarou Adriana Coutinho.

O portal "Olhar Digital" publicou, no último dia 28 de fevereiro, uma matéria sobre a descoberta, com uma entrevista com o pesquisador. Durante a entrevista, Carlos Roberto respondeu se a descoberta do buraco negro muda algo no nosso entendimento sobre o universo e o nosso lugar nele. "Eu diria que essa descoberta acrescenta mais uma peça ao quebra-cabeça que estamos montando sobre o Universo. O que observamos, e que já havia sido sugerido anteriormente, é que algumas galáxias abrigam buracos negros supermassivos ainda mais massivos do que se esperava. Até então, apenas uma meia dúzia desses buracos negros ultramassivos havia sido detectada. Nossa descoberta não apenas expande essa lista, mas também reforça a hipótese de que esses buracos negros podem ter evoluído de maneira distinta, uma vez que sua massa excede as expectativas".

A matéria completa sobre a descoberta de Carlos Roberto Melo-Carneiro pode ser conferida em https://olhardigital.com.br/2025/02/28/ciencia-e-espaco/brasileiro-lidera-descoberta-buraco-negro-ultramassivo/

Plantão de
IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com implantes dentários!
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic IMPLANTES
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

MPRJ recomenda o fim de exigências discriminatórias no concurso da PM

- A ação cita critério de eliminação de candidatos com HIV e pessoas com determinadas doenças

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) recomendou à Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro (PMERJ) e à Fundação Getúlio Vargas (FGV) que cessem exigências médicas consideradas discriminatórias e inconstitucionais no edital do concurso público para ingresso na corporação. A Recomendação, referente ao Edital nº 01/2024, também sugere que a medida se estenda aos candidatos que ainda não apresentaram o resultado desses exames.

No documento, a 5ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania da Capital recomenda o fim do critério de eliminação automática de candidatos com HIV, a revogação da exclusão de pessoas com determinadas doenças dermatológicas e o fim da obrigatoriedade de exames ginecológicos invasivos.

Para o MPRJ, as exigências violam direitos fundamentais e não possuem justificativa técnica para a atividade policial. A Promotoria ressalta que é crime negar trabalho ou emprego ao portador de HIV, nos termos da Lei Antidiscrimi-nação. Destaca que a condição de soropositivo não influenciará no exercício das funções exigidas pelo cargo de policial militar, e que não há justifica para mitigar o direito à privacidade do candidato.

Ressalta que a eliminação de candidatos com vitiligo, psoríase e dermatites que dificultam o barbear é entendida como discriminação meramente estética, sem impacto real na capacidade profissional. No caso das mulheres, a exigência de exames ginecológicos invasivos representa uma violação à privacidade e à dignidade.

"TEM MUITA GENTE USANDO DROGAS EM TERESÓPOLIS"

Dinheiro do tráfico: R$ 50 mil teria sido obtido somente no Carnaval

- Operação das forças de segurança causou grande prejuízo a bando que age principalmente na Quinta-Lebrão

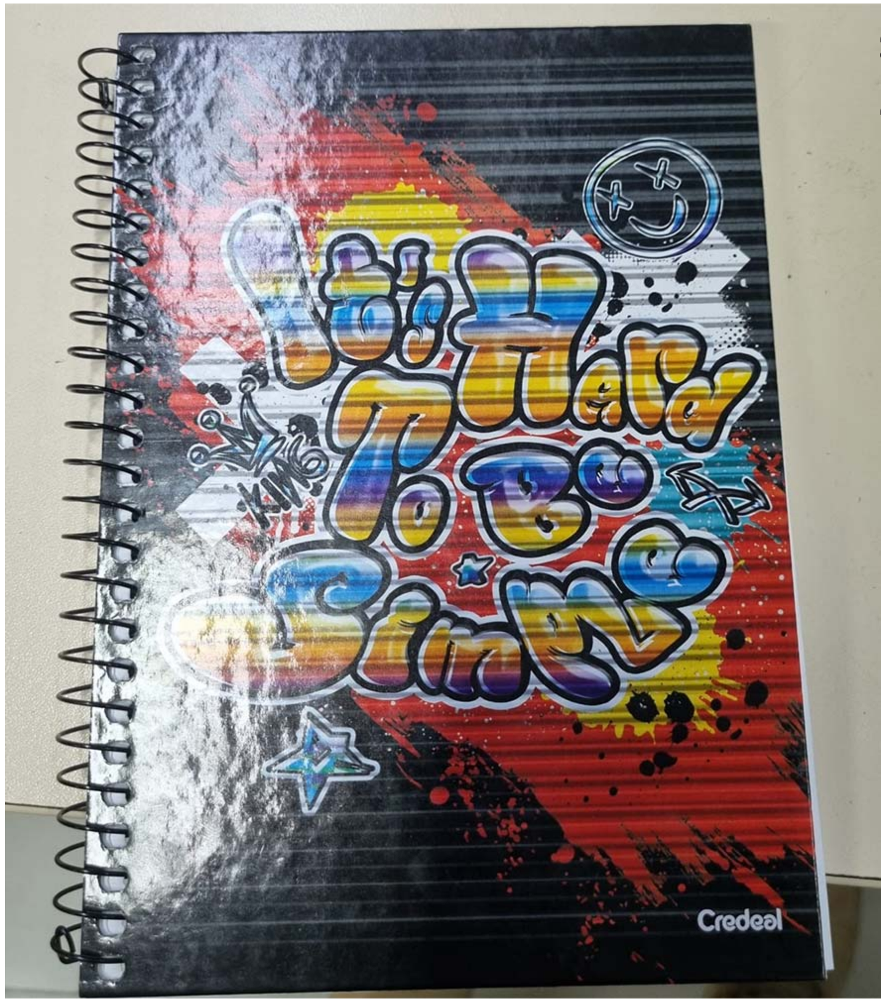
Marcello Medeiros

Após um período acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, foi encaminhado para presídio da Polinter na Zona Norte do Rio de Janeiro um homem apontado como braço direito do criminoso conhecido pelo vulgo "Gorilão", que seria líder de bando que age principalmente no bairro da Quinta-Lebrão. Ele foi preso na quarta-feira (05) à noite em operação envolvendo agentes da Polícia Reservada (P2), do 30º BPM, da Polícia Civil (110ª DP) e Ministério Público (GAP), estando de posse e, logo depois de sair da Quinta-Lebrão. Ele estava de posse de R$ 49.855 em espécie, além de um caderno com a "contabilidade" do tráfico. O dinheiro, segundo as investigações, teria sido arrecadado com o ato ilícito somente no período carnavalesco. "A gente acredita que esse dinheiro tenha sido resultado da venda de drogas apenas no Carnaval. Infelizmente Teresópolis um grande consumo de drogas, tem muita gente usando. É só ver pela grande quantidade de prisões, drogas, dinheiro... São muitas pessoas usando droga, movimentando esse dinheiro ilícito e causando essas brigas entre facções rivais, que se matam por conta desse interesse. Mas continuamos dando nossa resposta, dando prejuízo a eles para evitar que consigam crescer e trazer armas pesadas para Teresópolis", enfatiza o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª DP.

O dinheiro estava escondido próximo à botija de GNV do veículo e, segundo apurado pelas forças de segurança, seria entregue ao líder do bando, que atualmente está escondido em comunidade do Rio de Janeiro devido a mandados de prisão em seu desfavor por tráfico ilícito de entorpecentes, homicídio, tortura e extorsão. "Esse homem já vinha sendo monitorado há tempos, temos uma grande investigação em curso com a 110 DP e realizando essas ações com conjunto também com o Ministério Público de Teresópolis. A gente continua no encalço desse bando, causando prejuízo a eles e mais segurança para a população de Teresópolis", pontua o Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM.


Plantão O Diário

Homem abordado logo depois de sair da Quinta-Lebrão estava de posse de R$ 49.855 em espécie, dinheiro que teria sido obtido somente no Carnaval



Plantão O Diário

Ele também tinha um caderno com a "contabilidade" do tráfico. O dinheiro ficou apreendido, assim com o caderno onde há informações sobre as ações do bando em Teresópolis

Luiz Bandeira / O Diário


"Esse homem já vinha sendo monitorado há tempos. A gente continua no encalço desse bando, causando prejuízo a eles e mais segurança para a população", pontua o Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM

Desdobramento da "Operação Navalha"

A prisão do rapaz foi mais uma envolvendo o bando. Em meados de Janeiro foi iniciada a "Operação Navalha", envolvendo Ministério Público, através do Grupo de Apoio à Promotoria (GAP) e as Polícias Civil (110ª DP) e Militar (30º BPM) com objetivo de desarticular esse grupo acusado de tentar dominar pontos de vendas de drogas e intimidar moradores e desafetos com a utilização de armas de fogo, além de desencadear outros delitos como roubos e assassinatos. No dia 08 de janeiro, dois homens foram presos na Quinta-Lebrão. Um deles, de 33 anos, é apontado como autor de homicídio no Matadouro, no ano passado.

Ainda segundo as informações divulgadas pelas forças de segurança, os assassinatos teriam sido ordenados pelo "chefe" da facção Comando Vermelho na comunidade da Quinta-Lebrão. "Cabe ressaltar que esses marginais vêm impondo uma verdadeira rotina de terror aos moradores da região mencionada, através das práticas criminosas mais nefastas, conforme vem sendo divulgado de forma ampla e reiterada pelos órgãos de comunicação", destaca o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia.

Cerca de 10 dias depois foi realizada a "Operação Navalha II", com agentes das polícias Militar e Civil de Teresópolis batendo à porta de homens suspeitos de participação em bandos criminosos e envolvimento em crimes como assaltos, assassinatos e extorsão com o objetivo de expandir as quadrilhas. Os mandados de prisão expedidos pelo Judiciário foram cumpridos pelo 30º BPM e 110ª DP nos bairros da Quinta-Lebrão, Vale da Revolta, Meudon e São Pedro. A ação também teve apoio do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro e Guarda Civil Municipal – com a guarnição K9, de cães farejadores.

Luiz Bandeira / O Diário


"São muitas pessoas usando droga, movimentando esse dinheiro ilícito e causando essas brigas entre facções. Mas continuamos dando nossa resposta, dando prejuízo a eles para evitar que consigam crescer e trazer armas pesadas para Teresópolis", enfatiza o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª DP

Entenda o significado do período da Quaresma

- Padre Jorge Medeiros explica sobre os 40 dias que antecedem a Páscoa e marcam um momento de reflexão para os fiéis

Maria Eduarda Maia

Com o final do Carnaval nesta Quarta-Feira de Cinzas (05), começou um período que é extremamente importante no calendário religioso, a Quaresma, que marca os 40 dias de preparação para a celebração da ressurreição de Cristo, na Páscoa. Neste ano, a Quaresma segue até o dia 17 de abril, antes da celebração da Quinta-Feira Santa. "É um período forte para que possamos viver os outros dias do ano de acordo com o pilar composto pela oração, jejum, que é a mortificação dos nossos impulsos, e amor. É neste tempo que você olha para dentro do seu coração e faz uma reflexão sobre sua vida para, assim, cumprir o maior dos mandamentos: amar a Deus e ao próximo", explica o pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa, padre Jorge Medeiros, em entrevista à Diário TV. Para os fiéis, a Quaresma é importante por conta do seu encargo social e da parte da oração, penitência e caridade. Além da parte espiritual, padre Jorge também destacou o papel da Campanha da Fraternidade deste ano para este período. "Em 2025, estamos com o tema "Fraternidade e Ecologia" com o objetivo de cuidar do planeta. O Papa Francisco fala sobre a ideia de 'casa comum', que compreende a todo o nosso planeta Terra, tendo cada um de nós como responsável por cuidar deste espaço", frisou o pároco.


Juliana Ludwig / O Diário

Para este ano, a Igreja Matriz de Santa Teresa organizou uma programação para reunir os fiéis nestes 40 dias que são marcados pela renovação espiritual e aproximação com Deus

Programação na Igreja

Para este período da Quaresma, a Igreja Matriz de Santa Teresa organizou uma programação para reunir os fiéis nestes 40 dias que são marcados pela renovação espiritual e aproximação com Deus. "Nós teremos várias atividades, como o retiro quaresmal, quando convidamos sempre um padre nas quartas-feiras para celebrar uma missa especial e falar sobre temas que nos ajudam a melhorar como seres humanos. Quanto mais humanos nós somos, mais divinos nos tornamos", declarou padre Jorge Medeiros. Nos dias 11, 12 e 13 de abril, sendo o último marcado pelo Domingo de Ramos, uma semana antes da Páscoa, a Igreja de Santa Teresa irá realizar uma apresentação da peça da Via Sacra, com o Instituto Saber, na praça da Matriz. "Esta apresentação vai retratar os passos de Jesus: paixão, morte e ressurreição. Este espetáculo atrai milhares de pessoas, sendo emocionante e muito importante para a formação daqueles que não conhecem o amor de Deus.

Após o fim da Quaresma, que é marcado pela quinta-feira da Semana Santa, no dia 17 de abril, tem início um novo período, o tríduo pascal, que corresponde aos três momentos de paixão, morte e ressurreição de Cristo e que também será agraciado com atividades na praça da Matriz de Santa Teresa. "Vamos ter a grande festa do tríduo pascal, que é composto pela Quinta e Sexta-feira Santa, Sábado de Aleluia e domingo de Páscoa", conta o pároco.





INSS começa a pagar benefícios antecipados

Os aposentados e pensionistas com cartão de final 3, 4, 7 e 8 receberam nesta quinta-feira (6) os benefícios antecipados do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) de março. O dinheiro será pago junto com os benefícios destinados a cartões de final 6, que originalmente receberiam nesta quinta. Na sexta-feira (7), o INSS paga antecipadamente os benefícios de final 5 e 0. O dinheiro será depositado junto com os benefícios de final 7, inicialmente previstos para sexta.

Para conferir o final do benefício, basta olhar no cartão o número que vem antes do dígito verificador. No caso do benefício 999.999.993-9, o número que define o dia de pagamento é o 3, que vem antes do traço. O pagamento foi antecipado por causa do carnaval de 2025, que neste ano caiu no início de março. Normalmente, o INSS pagar os benefícios relativos a um mês na última semana do mês corrente e na primeira semana do mês seguinte. No entanto, com os dias de feriado bancário no carnaval, o pagamento de fevereiro seria interrompido e só seria concluído na segunda semana de março. A antecipação beneficiará 15,2 milhões de segurados. Segundo o Palácio do Planalto, a medida foi determinada por Lula.

Divulgação


No dia 08 de março, será apresentado o espetáculo musical "Peter Pan", um super show

Juliana Ludwig



O Parc Magique está com promoção em todos os domingos de março

Espetáculos diversos e programação especial em março no Le Canton

- Resort disponibiliza ingressos promocionais para moradores da Região Serrana, Guapi e Magé

Juliana Ludwig

O Le Canton, localizado em Vargem Grande, Teresópolis, preparou uma programação especial para o mês de março, com quatro espetáculos: Peter Pan, Fantasia, Moana e A Bela e a Fera. As atrações serão em cada sábado do mês (08, 15, 22 e 29), com atividades para toda a família. Os ingressos pro-mocionais são válidos somente para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, mediante a comprovação de residência, e podem ser adquiridos antecipadamente no site Sympla.

Além dessa programação, o resort também disponibiliza em alguns sábados do mês, combos promocionais para visita ao Parc Magique, com decoração medieval, o parque oferece variedade de atrações, com 15 brinquedos, além de locais para alimentação. Entre os destaques estão a roda gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha russa, e a Just Jump, cama elástica gigante, com 120 metros quadrados. Veja a seguir a agenda de espetáculos.


No dia 22 de março, o espetáculo "Moana" será a atração principal

Espetáculo Musical Peter Pan

No dia 08 de março, será apresentado o espetáculo musical "Peter Pan", um super show para toda a família. A atração terá início às 20h30, e os ingressos estarão disponíveis a partir de R$ 16,50, tanto para adultos quanto para crianças. Menores de 04 anos não pagam, e o valor do ingresso inclui apenas o espetáculo.


A Moana e Branca de Neve divertem a criançada no Le Canton

Espetáculo Fantasia

Já no dia 15 de março, o Le Canton traz o espetáculo "Fantasia" combinado com a diversão no Parc Magique, um parque de diversões coberto exclusivo do resort. O parque funcionará das 15h às 20h, e o espetáculo "Fantasia" será apresentado das 20h30 às 21h30. Os ingressos custam R$ 35,00 tanto para crianças quanto para adultos. Crianças de 0 a 04 anos e idosos a partir de 60 anos não pagam. O valor do ingresso inclui tanto o espetáculo quanto o acesso ao Parc Magique.

Espetáculo Moana

No dia 22 de março, o espetáculo "Moana" será a atração principal, também com o Parc Magique funcionando das 15h às 20h, e o espetáculo acontecendo das 20h30 às 21h30. Assim como o evento anterior, os ingressos para "Moana" também custam R$ 35,00 para crianças e adultos, com entrada gratuita para crianças de 0 a 04 anos e idosos a partir de 60 anos. O valor do ingresso inclui o espetáculo e o acesso ao parque.

Divulgação




A Bela e a Fera é um espetáculo imperdível para toda a família

Espetáculo A Bela e a Fera

Por fim, no dia 29 de março, o clássico "A Bela e a Fera" será apresentado, novamente com a diversão do Parc Magique das 15h às 20h, e o espetáculo acontecendo das 20h30 às 21h30. O ingresso para este evento também custa R$ 35,00 para adultos e crianças, com entrada gratuita para crianças de 0 a 04 anos e idosos a partir de 60 anos. O valor do ingresso inclui tanto o espetáculo quanto o acesso ao parque.

Promoção no Parc Magique

Nos domingos de março, 9, 16, 23 e 30 o Parc Magique está com desconto, o valor do passaporte está R$ 27,50, com jogos eletrônicos inclusos no valor. O ingresso pode ser adquirido na bilheteria ou antecipadamente pelo Sympla.

SERVIÇO

Link Sympla para ingressos:
https://www.sympla.com.br/eventos?s=le+canton&tab=eventos

Mais informações:
(21) 3613-9500

Local: O Le Canton está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis

Juliana Ludwig



O festival gastronômico é realizado no Parc Magique, com espaço familiar e diversão para toda a família

Divulgação



Entre 12h e 15h, o "Boteco Le Canton" tem comida liberada, com diversas opções no cardápio para todos os gostos

Mais uma edição do festival gastronômico "Boteco Le Canton" no interior do município

- Os ingressos incluem comida, show, acesso ao Parc Magique e também uma visita à Fazendinha

Juliana Ludwig

No dia 8 de março, sábado, o Resort Le Canton, em Teresópolis, realiza mais uma edição do evento gastronômico com comida liberada, acesso ao parque e fazendinha. O "Boteco Le Canton" terá "open food" e atrações para toda a família, sendo disponibilizados combos promocionais para visita no Parc Magique e Fazendinha. O evento começa cedo, com a abertura do parque de diversões que ficará disponível para os visitantes das 11h às 17h. Outra opção é a visita na Fazendinha, também inclusa no ingresso, das 11h às 16h.

Opções gastronômicas

Entre 12h e 15h, o destaque vai para o "open food" (comida liberada), com uma seleção de petiscos para todos os gostos. O menu inclui opções irresistíveis como pastelzinho de queijo e carne, filézinho aperitivo, frango a passarinho, batata rústica, aipim com calabresa acebolada, bolinho de feijoada, torresminho, arancini de bacon (bolinho de risoto), e caldinhos variados, como mocotó, feijão e aipim com carne seca.

Vale lembrar que as bebidas não estão inclusas no valor do ingresso.

Os ingressos devem ser adquiridos antecipadamente no site Sympla. O 1º lote infantil custa R$ 50,00 (para crianças de 5 a 12 anos), o 1º lote adulto custa R$ 100,00 (para maiores de 13 anos), o 1º lote família para 2 adultos e 1 criança sai por R$ 210,00, e o 1º lote família para 2 adultos e 2 crianças é vendido por R$ 240,00. Crianças de 0 a 4 anos não pagam ingresso.

SERVIÇO

Data: 08 de março

Horário: "Open food" das 12h às 15h | Parc Magique de 11h às 17h | Fazendinha de 11h às 16h

Mais informações: (21) 3613-9500

Ingressos: https://www.sympla.com.br/evento/boteco-le-canton-08-03/2839315

Faetec está com inscrições abertas para cursos gratuitos

- Estão sendo oferecidas no total 83 vagas na modalidade presencial em Teresópolis

A Faetec Teresópolis está com matrículas abertas para os cursos de Assistente de Logística (20 vagas), Assistente de Recursos Humanos (20 vagas), Massagista (18 vagas) e Inglês Iniciante, Básico I e II e Pré-intermediário (25 vagas), totalizando 83 oportunidades de capacitação profissional. As inscrições devem ser feitas na unidade, localizada na Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt, na Barra do Imbuí, de segunda a sexta-feira, das 8h às 19h30. Também está aberto o período de renovação de matrícula para as turmas de Inglês.

Os documentos necessários são: CPF, carteira de identidade, comprovante de residência e comprovante de escolaridade. As aulas começam no próximo dia 10 de março. A Faetec (Fundação de Apoio à Escola Técnica) é vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. Informações podem ser obtidas através do telefone (21) 3641-1881 (WhatsApp).

O DIÁRIO publica o seu edital.
Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Novilho de Ouro Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 11/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 14:00	Estrada Guatemala - Albuquerque - Teresópolis	25151863
08:30 às 14:00	Estrada Japão - Condomínio Jardim dos Bug - Albuquerque	25151863
08:30 às 14:00	Estrada Mexico - Área - Albuquerque - Teresópolis	25151863
08:30 às 14:00	Estrada Peru - Albuquerque - Teresópolis	25151863
08:30 às 14:00	Estrada Quenia - Lote - Albuquerque - Teresópolis	25151863
08:30 às 14:00	Rua Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	25151863
13:00 às 19:30	Estrada do Santo Amaro - Santo Amaro - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Estrada Estrelinha - Bonsucesso - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Estrada Ponte do Porto - Porto - Vargem Grande - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Estrada Samuel Muniz da Mota - Imbiu - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Estrada Teresópolis - Friburgo - Venda Nova - Bonsucesso - Imbuí	25151861
13:00 às 19:30	RJ 130 - Bonsucesso - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vargem Grande	25151861
13:00 às 19:30	Rua Izaltino Eugênio - Venda Nova - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Rua Omar Magalhães - Sítio Pousada do Vale - Santo Amaro - Venda Nova - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Rua Ponte do Porto - Sítio - Vargem Grande - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Rua RJ 130 - Rua Omar Magalhães - Vargem Grande - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Rua Samuel Muniz da Mota - Vargem Grande - Teresópolis	25151861
13:00 às 19:30	Teresópolis - Friburgo - Ponte do Porto - Vargem Grande	25151861

Saiba mais em enel.com.br

COND. RES. DEL PARAÍSO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Cumprindo instruções da Sra. Síndica, convocamos todos os Srs. Condôminos do Cond. Res. Del Paraíso, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 16 de março de 2025 (domingo) no próprio Condomínio, sito a Estrada Lavino Luiz de Resende, número 4.701 – Vale Alpino (Antiga Estrada Alegria) – Teresópolis/RJ, às 10h30m em primeira convocação ou às 11h em segunda e última convocação, com qualquer número de condôminos, a fim de discutirem e deliberarem sobre os seguintes itens da ordem do dia:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS – PERÍODO 03/2024 a 02/2025 - As pastas contábeis do período serão disponibilizadas para verificação no próprio Condomínio do dia 10.03.2025 ao dia 14.03.2024, devendo a solicitação ser feita à funcionária Gileane no horário compreendido de segunda-feira a sexta-feira, das 14h às 16h. As pastas não podem ser retiradas do local destinado e somente podem ser verificadas por proprietários ou procuradores, mediante a apresentação da procuração. As informações e documentações contidas nas pastas contábeis, em hipótese alguma, podem ser repassadas à terceiros, em conformidade com a LGPD, ficando o condômino ou procurador totalmente responsável por seus atos e poderá responder na esfera judicial pelo não cumprimento das orientações.

2. NOMEAÇÃO DO SR. GILMAR FERNANDES MELO DE ABREU (183) PARA A COMISSÃO DE ANÁLISE.

3. APROVAÇÃO DO REAJUSTE DO VALOR COBRADO PARA A CAPINA DOS LOTES;

4. DEFINIR O CONSUMO DE ÁGUA POR LOTE E APLICAR COBRANÇA PARA EXCEDENTES;

5. ASSUNTOS GERAIS.

Solicitamos o comparecimento e participação de todos os Srs. Condôminos, face à importância dos assuntos a serem tratados.

Aqueles que se fizerem representar por Procuradores, deverão apresentar ao Presidente da Mesa a procuração, sendo a mesma arquivada no Condomínio.

As decisões tomadas na Assembleia serão objeto de cumprimento por todos os Condôminos, inclusive os ausentes.

Com fundamento no Art. 1.335, Inc. III do Código Civil, só poderão participar os Condôminos quites com suas cotas condominiais.

Teresópolis, 05 de março de 2025.

Cond. Res. Del Paraíso
P/Condomínio

Obituário

Clesio Silva Maia, 54, residia na Alto.
Elisabete Costa Cunha, 73, residia no Alto.
Zuleide Alves de Lima.
Nilza Moreira Ferreira, 56, residia em Santa Rosa.
Teresa Cristina de Oliveira Amorim, 66, residia no Rosário.
Leda Maria Machado dos Santos, 74, residia na Fazenda Ermitage.
Daiane da Silva Simões, 36, residia no Salaco.

Luiz Bandeira / O Diário



"Dentro da nossa avaliação, tudo foi muito bem planejado. A nossa mobilização começou desde o início de fevereiro, seguindo as diretrizes do comando geral da corporação e do 7º CPA. Houve alguns eventos isolados que não trouxeram maiores repercussões, e foram rapidamente encerrados com a chegada da Polícia Militar", destaca o Tenente-Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM

SEGURANÇA NO CARNAVAL

30º BPM faz avaliação positiva do trabalho em Teresópolis

- Comandante destaca sucesso das ações de segurança e controle de incidentes durante as festividades

Luiz Bandeira

Segundo a avaliação das forças de segurança que atuaram no município, o Carnaval de Teresópolis transcorreu com tranquilidade, dentro da normalidade, proporcionando aos munícipes e visitantes uma sensação de segurança. Embora algumas brigas e agressões entre grupos de jovens tenham sido flagradas por câmeras de celular, esses incidentes foram isolados, ocorrendo em locais fora do alcance da presença policial, principalmente em ruas adjacentes aos principais eventos e onde não havia policiamento ativo. Mesmo assim, alguns perfis nas redes sociais se queixaram da falta de controle sobre os "baderneiros", apontando a ocorrência de várias brigas. No entanto, essa situação deve ser analisada com mais cuidado, uma vez que se trata de um problema cultural que foge ao controle da Polícia Militar.

Em entrevista realizada nesta quinta-feira (06), o Comandante do 30º Batalhão de Polícia Militar, Tenente-Coronel Ferreira, fez um balanço das operações realizadas por sua equipe durante o Carnaval. Para ele, a segurança foi eficaz e bem planejada: "Dentro da nossa avaliação, tudo foi muito bem planejado. Tivemos 11 pessoas detidas, sendo 10 menores apreendidos. Também houve apreensão de drogas, uma arma foi confiscada e valores substanciais foram apreendidos. Dentro do que foi planejado, as festividades ocorreram conforme o esperado e foi um sucesso".

O Tenente-Coronel também destacou a preparação antecipada da corporação: "A nossa mobilização começou desde o início de fevereiro, seguindo as diretrizes do comando geral da corporação e do 7º CPA. Utilizamos a nossa subseção de aeronaves remotamente pilotadas do 30º batalhão para radiopa-trulhamento aéreo, o que contribuiu para a melhor coordenação dos principais eventos tanto em Teresópolis quanto nas cidades com maior concentração de pessoas. E tudo foi um sucesso".

Confusão na Várzea

Um vídeo divulgado no Instagram mostra policiais agindo para conter uma confusão, utilizado cacetetes. Tenente-Coronel Ferreira enfatizou ainda o controle da força policial durante os incidentes: "Foi empregado um uso comedido da força. Acredito que a Polícia Militar agiu com muita gentileza para evitar que essas badernas acontecessem, já que não eram festividades, mas conseguimos conter tudo dentro do esperado. Houve alguns eventos isolados que não trouxeram maiores repercussões, e foram rapidamente encerrados com a chegada da Polícia Militar. No caso dos baderneiros, a situação foi logo controlada, sem maiores complicações."

O Comandante também reconheceu que, apesar dos esforços, a presença policial nem sempre foi capaz de evitar todos os episódios de desordem: "O nosso cobertor é curto e, por mais que tenhamos um policial em cada esquina, às vezes acontecem situações de baderna no meio da rua. Mas conseguimos agir rapidamente e não houve maiores intercorrências em relação a esse evento."

Esquema de segurança segue ativo

Além das operações em Teresópolis, a Polícia Militar do estado do Rio de Janeiro fez um balanço das ações em todo o estado durante o carnaval. Entre sexta-feira (28) e terça-feira (4), mais de 400 pessoas foram presas, sendo 52 delas em cumprimento a mandados de prisão. O uso de câmeras de reconhecimento facial foi fundamental para identificar 12 dessas pessoas. Além disso, 58 adolescentes foram apreendidos. A maior parte das prisões foi motivada por furtos. O balanço ainda não foi concluído, já que a segurança do carnaval segue ativa até domingo (9), com mais de 40 blocos previstos para ocorrer na cidade do Rio, além do desfile das escolas de samba campeãs no Sambódromo, entre a noite de sábado (8) e a madrugada de domingo.

AsComPMT



"A água da caixa d'água não está sendo utilizada para consumo humano, servindo apenas para o abastecimento da obra em andamento. Além disso, as caixas d'água estão devidamente tampadas e amarradas", explica a PMT

Reprodução



Vídeo que circula nas redes sociais mostra um grande número de pombos no telhado e reservatórios de água da Secretaria Municipal de Saúde, no bairro da Tijuca

SAÚDE: "Caixa d ´água tomada por pombos não é utilizada para consumo"

- Prefeitura diz ainda que está tomando providências para evitar a proliferação das aves no telhado do prédio

Nesta quinta-feira (06), a Secretaria Municipal de Saúde, através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura, emitiu nota com posicionamento sobre vídeo que circula nas redes sociais mostrando um grande número de pombos no telhado e reservatórios de água do departamento, no bairro da Tijuca. Segundo o texto encaminhado à redação do Diário "a água da caixa d'água não está sendo utilizada para consumo humano, servindo apenas para o abastecimento da obra em andamento. Além disso, as caixas d'água estão devidamente tampadas e amarradas", explica a PMT, que diz ainda "que está sendo realizado o reparo do telhado do prédio da Secretaria, a fim de evitar a proliferação de pombos no local, e que o governo está empenhado em resolver a questão de forma definitiva. No final do reparo do telhado, será feita a limpeza de todas as caixas para abastecer o prédio da Secretaria de Saúde".

Apesar da aparência inofensiva e de ser um dos símbolos da paz, os pombos, muito comuns nos centros urbanos, podem ser vetores de doenças graves para os seres humanos. De acordo com o medico Egon Daxbacher, coordenador do Departamento de Hanseníase da Sociedade Brasileira de Dermatologia, as principais doenças ligadas ao pombo são a histoplasmose e criptococose, provocadas por fungos de fezes ressecadas desses animais. O especialista explica que a contaminação acontece por via respiratória. "Esses animais acabam eliminando germes através das fezes e as fezes ficam ressecadas. Muitos desses fungos, que é o caso da histoplasmose e criptococose, você tem a formação de esporos, que são estruturas que ficam suspensas no ar. Muitas vezes em lugares que têm ar-condicionado, lugares fechados, lugares menores como um caverna, enfim, alguns lugares que você pode ter ali maior concentração do ar", exemplifica.

Segundo Egon Daxbacher, a doença pode inicialmente ser confundida com um resfriado e pode provocar pneumonia e acometer outros órgãos, com maior risco para pacientes imunossuprimidos. Manifestações na pele são mais raras. "Essa contaminação muitas vezes pode gerar, por característica do próprio fungo, da disseminação dele, infecções graves. É o caso, por exemplo, da histoplasmose, quando ela acomete vários órgãos, fica espalhada, disseminada, acomete às vezes a medula óssea, dá um problema hematológico. Ou a criptococose, quando, por exemplo, inflama na região do cérebro e acaba ocasionando uma meningite, que seria um quadro mais grave", alerta o especialista.

Perícia identifica ossada de vítima das chuvas em Petrópolis

- Corpo é de um dos moradores do Morro da Oficina, desaparecido desde 2022

A Polícia Civil identificou, nesta quinta-feira (06), a ossada encontrada no Morro da Oficina, em Petrópolis, em novembro do ano passado. Segundo o relatório da Superintendência-Geral de Polícia Técnico-Científica (SGPTC), os ossos são de Lucas Rufino, um dos dois últimos desaparecidos da tragédia que aconteceu em decorrência das chuvas, em fevereiro de 2022.

Marcello Medeiros / O Diário



Os ossos são de Lucas Rufino, um dos dois últimos desaparecidos da tragédia que aconteceu em decorrência das chuvas, em fevereiro de 2022

As análises foram feitas no Posto Regional de Polícia Técnico-Científica (PRPTC) de Petrópolis, nos setores de Antropologia Forense e de Odontologia Legal do Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto (IMLAP). Além disso, uma amostra de material genético foi colhida e remetida para o Instituto de Pesquisa e Perícia em Genética Forense (IPPGF), onde foi realizada a comparação com o perfil dos familiares do desaparecido Lucas Rufino.

O extenso laudo afirma que, devido à localização do encontro da ossada, das características antropológicas e do confronto de perfil genético, é possível confirmar a identidade como sendo a de Lucas Rufino. A Polícia Civil espera, com isso, trazer um desfecho para a família dele. Em 2022, parentes do rapaz encontraram um outro corpo no Morro da Oficina, que acreditavam ser de Lucas, mas as análises mostraram que era de outra vítima da tragédia. Desde de fevereiro de 2022, a Polícia Civil vem trabalhando incansavelmente para localizar Lucas e confirmar sua identificação. As diligências seguem para encontrar a última vítima ainda desaparecida do desastre em Petrópolis.

Operação Carnaval: PRF emitiu de 11 mil autos de infração nas rodovias federais do Rio

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) registrou 136 sinistros de trânsito, com 152 feridos e sete mortos, entre os dias 28 de fevereiro e 5 de março, nas rodovias federais do Rio de Janeiro. Durante o período, foram emitidos mais de 11 mil autos de infração para condutores que desrespeitaram as normas de trânsito. Na Operação Carnaval, a PRF expediu 11.667 autos de infração, uma média de mais de 1.600 infrações por dia, evidenciando a alta taxa de imprudência entre os motoristas. A fiscalização intensificada flagrou diversas situações, como excesso de velocidade e ultrapassagens proibidas, que contribuíram diretamente para o aumento dos acidentes. Além disso, foram recuperados 24 carros roubados e registradas 25 ocorrências de crimes de trânsito. A operação resultou na prisão de 55 pessoas.

Acidentes fatais

Na quarta-feira (5), por volta das 19h, um atropelamento resultou na morte de uma pessoa, na Rodovia Rio-Santos (BR-101), em Itaguaí. Outro acidente fatal ocorreu, com um morto, na segunda-feira (3), em Rio Bonito, após um veículo sair da pista na BR-101. Na noite do dia anterior (2), em Vassouras, na BR-393, duas pessoas morreram em uma colisão frontal entre um carro e uma carreta. No domingo (1º), quatro pessoas que viajavam em uma mesma motocicleta se envolveram em mais um grave sinistro de trânsito, resultando em duas mortes, na BR-101, na altura de Itaboraí. Um pedestre também morreu atropelado, na sexta-feira (28), na BR-101, em Campos dos Goytacazes. No ano anterior, foram registrados 120 acidentes, com 133 feridos e três mortos.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Crônicas do nosso tempo antigo

CAFÉ FRIO COM GOSTO DE BARATA, UM CHISTE PUBLICADO NA IMPRENSA

Wanderley Peres

No final dos anos de 1950, quando a capital do país ainda era o Rio de Janeiro, foram reclamar com o Juscelino Kubstcheck que a situação no Brasil estava muito difícil, e que o governo não fazia nada para aliviar as aflições do povo.

- Eu também acho, concordou o presidente.

A indiferença se repetiria, em Teresópolis, anos depois, quando foram incomodar o prefeito com queixa parecida. Grande contador de causos da nossa cidade, ouvi do jornalista Délcio Monteiro, uma vez, caso parecido que teria ocorrido com o Flávio Bortoluzzi, também incomodado em hora inoportuna, por um eleitor queixoso.

- Prefeito, o senhor precisa dar um jeito no lugar onde moro...

- O que houve, meu amigo?

- É que eu moro lá naquele bairro, o sr. sabe, fica longe e não tem escola. As ruas, elas são de terra batida. Quando chove, é um lamaceiro só e nos dias de sol, a poeira invade a casa. Ônibus só tem duas vezes por dia e a água está sempre faltando. As ruas estão cheias de buracos e minha casa está debaixo de um barranco, um perigo...

Ouvindo a ladainha, e colocando a mão sobre o ombro do eleitor, Flávio respondeu:

- Meu amigo, você, um homem bom e correto, com uma família bonita, não merece morar num lugar tão ruim. Muda de lá, disse, saindo displicentemente.



Patronato de Menores, hotel Bessa, hotel Angelo, hotel dos Órgãos... Residência de Antonio Justiniano Rodrigues e tantos outros proprietários das terras onde se destacava a fazenda Santa Ana do Paquequer, de George March

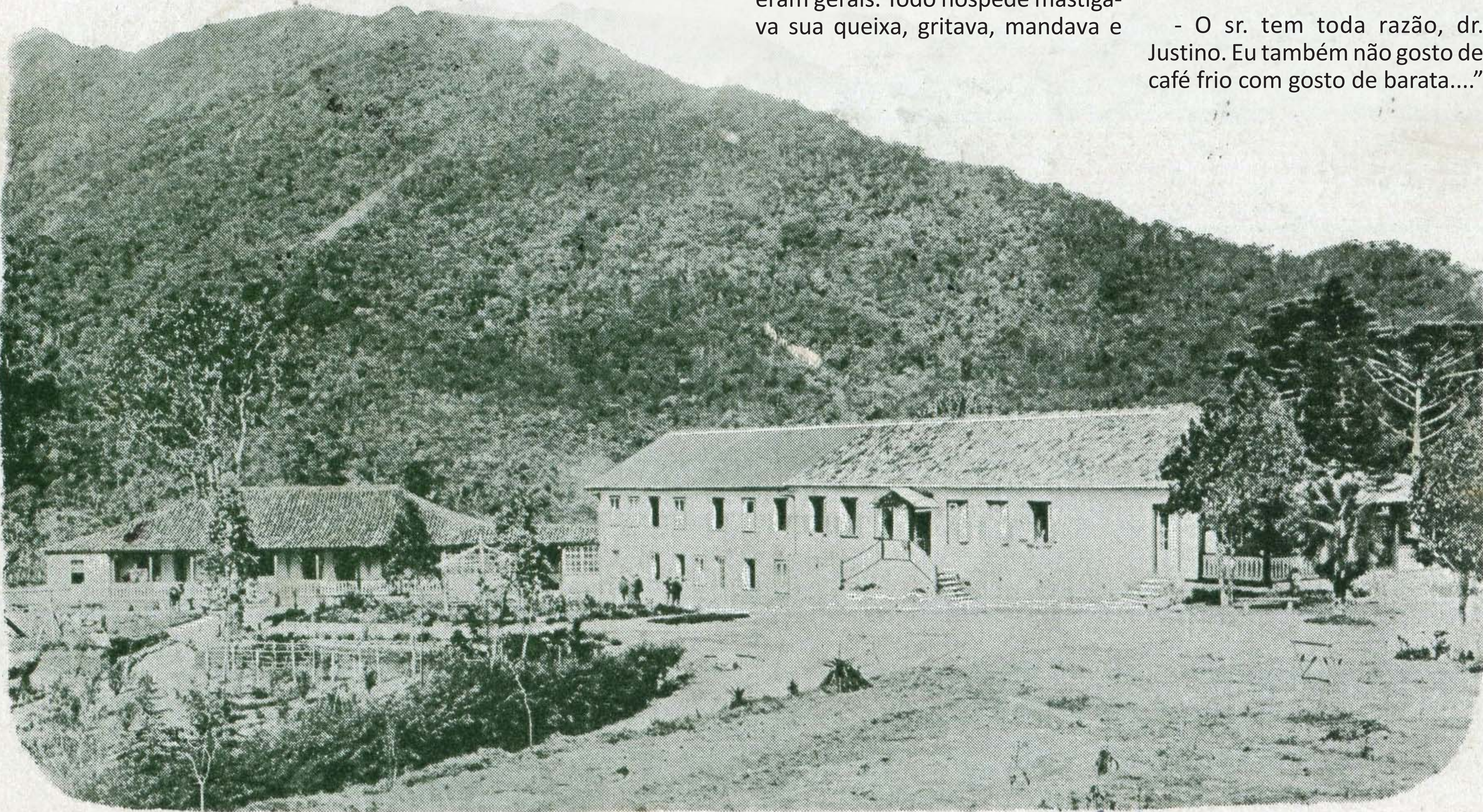
Separados por alguns anos, essas histórias são verdadeiras, e quem tem memória do tempo antigo conhece bem os casos, já publicados inclusive pela imprensa. Mas, um outro, que teria ocorrido também em Teresópolis, e publicado no jornal Correio da Manhã de 18 de julho de 1956, pode não ser fato, valendo ser contado mais pelo chiste, porque é certo tratar-se de exagero do cronista, que decerto queria agradar a outro alguém.

Segundo o Correio, “havia em Teresópolis um hotel onde não havia ordem. Não havia administração, a cozinha era péssima e os serviços ainda piores. Era o reino vivo da anarquia. O café da manhã dependia de um menino que dependia de um cavalo, porque nele é que se ia buscar o leite. E o cavalo andava sempre no pasto e tinha de ser apanhado pelo menino. Quando o menino levantava cedo, o rapaz encarregado das vacas acordava tarde. Se acontecia chegar, porém, o leite à hora certa, o cozinheiro se atrasava. Ou então era o padeiro que retardava. Nem mesmo o cafezinho da manhã, para iludir o estômago, à espera de alimentação mais substancial, era conseguido à hora certa. As reclamações contra o hotel do sr. Bessa eram gerais. Todo hóspede mastigava sua queixa, gritava, mandava e desmandava. Apenas o diplomata Justino de Oliveira não reclamava. Era um tipo fino, de descendência europeia, que em moço habituara-se às cortes de Viena e suas valsas. Gostava de ser gostado. Por isso não reclamava nada. Levantava-se cedo - resíduo de hábito antigo. Para enganar a pequena fome matinal corria à cozinha e lá mesmo tomava o seu cafezinho. Não queria complicações. E assim esperava o nutrido café com leite que dependia do menino, do cavalo, do rapaz do estábulo, do padeiro, do cozinheiro e das horas em que eles se pudessem encontrar. Enfim, do sr. Bessa - o dono de tudo, o administrador geral. Um dia, porém, o diplomata Justino de Oliveira, como fazia religiosa e mansamente, foi à cozinha. Deram-lhe, então, um café que, além de frio, tinha nauseante saber de barata. O diplomata Justino não resistiu mais. Apesar dos seus trinta anos de diplomacia, dos tempos de valsa lenta em Viena d’Austria, e da admirável capacidade de aturar tudo com sorriso, dos discursos enfadonhos às massadas do ofício, não aguentou. Com o estômago embrulhado, quase marcado, correu atrás do administrador geral:

- Sr. Bessa, isto também é demais. Para não incomodar o sr. eu mesmo ia de manhã cedo à cozinha, tomar meu cafezinho, para poder esperar pelo leite, o pão, a manteiga. Sabe o sr. o que me deram hoje, sr. Bessa? Café gelado com barata! Com barata, sr. Bessa!

A reação de seu Bessa foi simples e mansamente esta:

- O sr. tem toda razão, dr. Justino. Eu também não gosto de café frio com gosto de barata....”



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veiculos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.
Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu curriculo para dl.film@hotmail.com ou na loja fisica situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Contato: 97373-0110. *1510

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Diário – DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário – VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

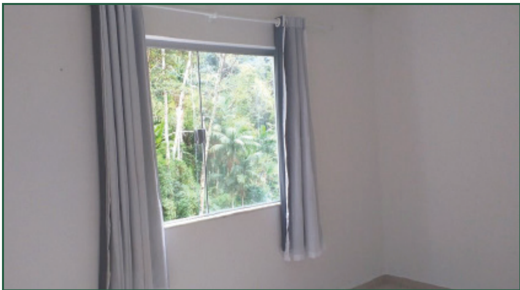
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

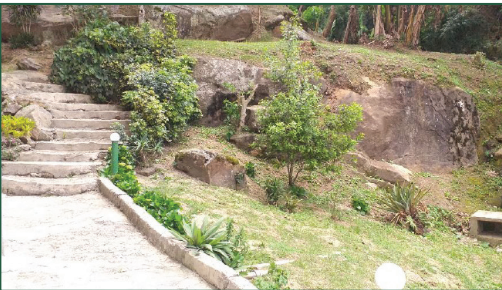
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 600 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo “cantinho do café”! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.